

CENTRAL  
*Hills*

CENTRAL

*Hills*



[www.centralhills.ma](http://www.centralhills.ma)

# *Sommaire*

**06** • *La vie à Central Hills*

---

**10** • *Notre localisation*

---

**12** • *Plan de Masse*

---

**16** • *Notre résidence*

---

**22** • *Nos prestations*

---

**24** • *Nos appartements*

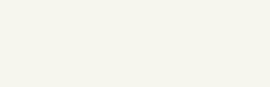
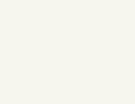
---

**48** • *Nous contacter*



# Prenez de la hauteur *avec style.*

Central Hills est un complexe résidentiel de standing, entièrement sécurisé et piéton, qui offre un cadre de vie exceptionnel, avec plus de deux tiers de son espace dédié aux espaces verts. Son architecture moderne et élégante s'intègre harmonieusement dans son environnement, créant ainsi un véritable oasis de sérénité à deux pas de l'effervescence urbaine





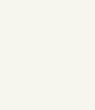
Vivez  
l'élévation au  
*quotidien.*



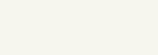
## L'élévation du luxe, à portée de main.



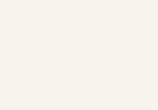
Situé à Ain Diab Extension, le long de la nouvelle voie panoramique, Central Hills se dresse comme un nouvel emblème de la vie contemporaine, offrant une belle perspective sur l'océan depuis son emplacement dominant l'horizon. À quelques minutes des écoles réputées, des commerces et des services essentiels, Central Hills représente le choix idéal pour une vie quotidienne pratique et agréable, dans un emplacement central, accessible et stratégique.



Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie où confort, bien-être et convivialité se rencontrent et où chaque instant est une invitation à la détente. Imprégnez-vous de l'atmosphère unique de cet endroit, que ce soit en savourant un café au lever du soleil, en vous baignant dans votre piscine, ou en vous promenant dans les espaces verts.



Central Hills n'est pas simplement un projet immobilier, mais une véritable communauté où les résidents peuvent profiter d'une large gamme d'équipements de loisirs : une grande piscine centrale, une coulée verte, une salle de sport, une promenade et des aires de jeux.



Imprégnez-vous de l'atmosphère unique de cet endroit, que ce soit en savourant un café au lever du soleil, en vous baignant dans votre piscine, ou en vous promenant dans les espaces verts.

## PLAN DE SITUATION



# Des hauteurs de Central Hills *la vie est belle !*

Ce n'est pas tout ! Central Hills est aussi un lieu où les collines de l'imagination s'élèvent. Ici, vos rêves de confort et de luxe prennent de la hauteur, dans un cadre où tout est pensé pour votre bien-être et la sérénité de vos proches.



# H

# Un foyer, une vie, *un panorama.*

Chaque jour ici vous promet évasion et raffinement. Imaginez un lieu où le confort n'a pas de limites, où la nature vous accueille à bras ouverts. Chaque logement, aux volumes généreux, devient un havre de paix. L'architecture, conçue pour maximiser la lumière naturelle et l'intégration de l'extérieur, offre des terrasses privées sans vis-à-vis et des rez-de-jardin dotés de piscines privées. Les matériaux de standing soigneusement sélectionnés et les finitions soignées viennent parfaire une architecture moderne et épurée, où chaque espace a été pensé pour allier confort, modernité et respect de l'environnement.





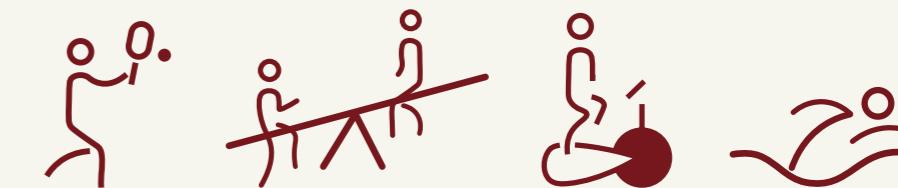
Plongez dans un quotidien  
*qui s'élève au-dessus du lot !*





## Central Hills vous offre *une résidence*

100% piétonne, où la tranquillité et la sécurité sont au cœur du concept. Avec un garage en sous-sol, profitez d'un environnement serein, entièrement dédié aux espaces verts et aux loisirs.





20



21



## *Nos prestations*

Du marbre de prestige « Tundra » gris au sol, du carrelage d'importation, du parquet stratifié allemand, climatisation centralisée gainable, aluminium noir givré en double vitrage, menuiserie bois de luxe, cuisine moderne équipée, sanitaire et robinetterie haut standing, ainsi qu'une piscine privative dans les rez-de-jardin et sur les terrasses des penthouses.

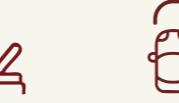


# H Penthouse en duplex avec piscine

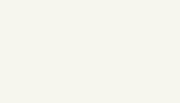
Un cadre de vie d'exception avec 102 à 111 m<sup>2</sup> habitables, jusqu'à 139 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes et 216 m<sup>2</sup> de terrasses non couvertes. Une résidence lumineuse, des espaces généreux et une piscine privée pour un confort absolu.



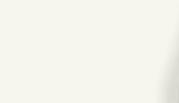
102 à 111 m<sup>2</sup>



139 m<sup>2</sup>



216 m<sup>2</sup>

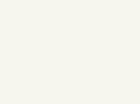


*À partir de 2 830 000 MAD.*



Type	F5
Etage	R+4
Surface	111 m <sup>2</sup>
Terrasse couverte	138 m <sup>2</sup>
Terrasse non couverte	97 m <sup>2</sup>





# Duplex 4 chambres avec piscine

Un espace de vie généreux avec 132 m<sup>2</sup> habitables, jusqu'à 139 m<sup>2</sup> de terrasses couvertes et 54 m<sup>2</sup> de jardin privatif. Ce duplex propose un cadre raffiné, pensé pour votre bien-être, avec une piscine privée pour des moments de détente inégalés.

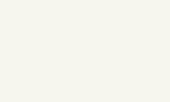
À partir de 2 920 000 MAD.



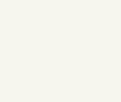
132 m<sup>2</sup>



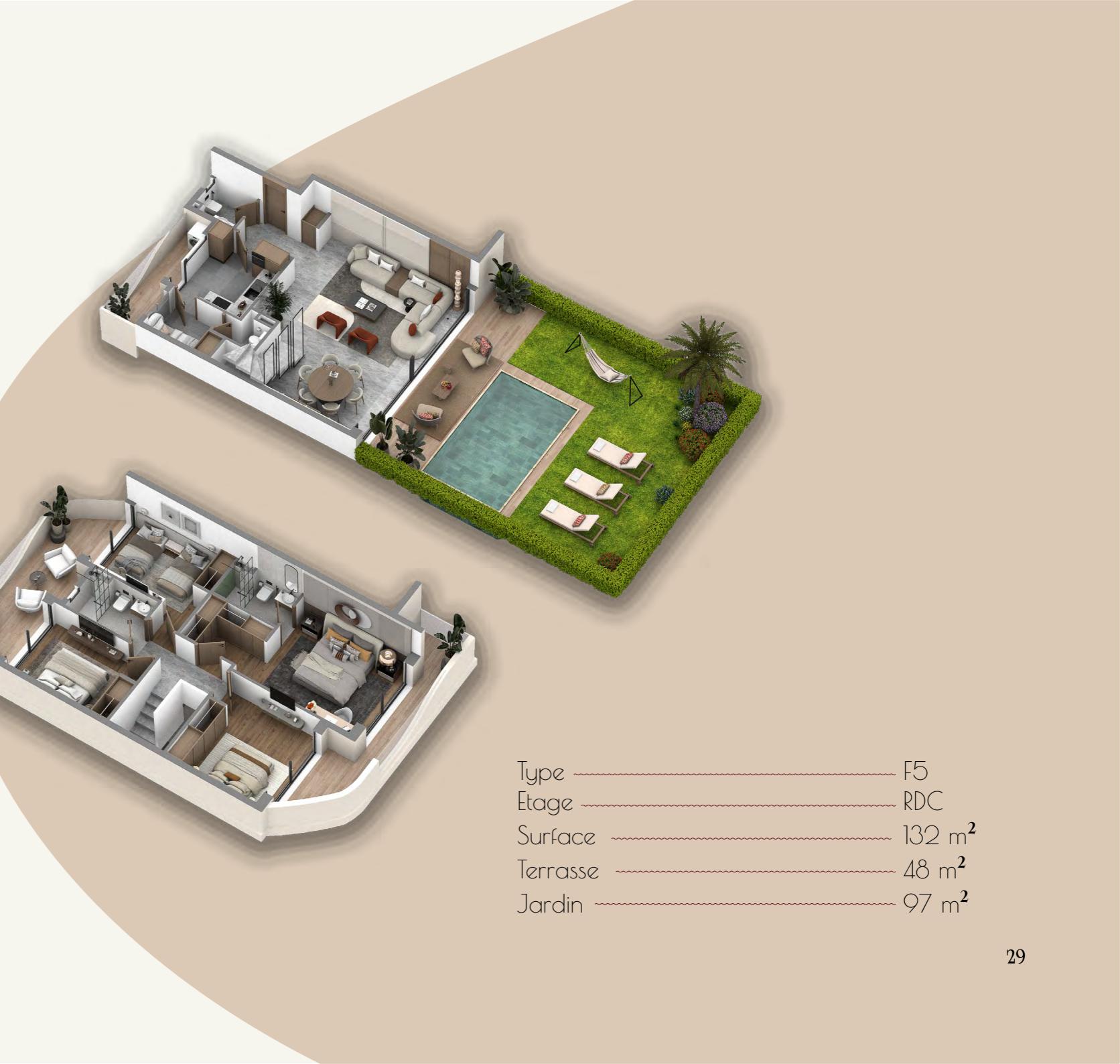
139 m<sup>2</sup>



48 à 54 m<sup>2</sup>

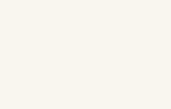


2



Type	F5
Etage	RDC
Surface	132 m <sup>2</sup>
Terrasse	48 m <sup>2</sup>
Jardin	97 m <sup>2</sup>

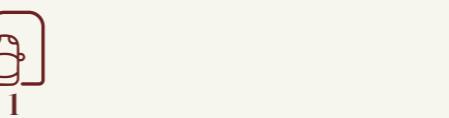




# Appartements 2 chambres

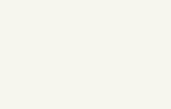
Un cocon élégant de 66 à 89 m<sup>2</sup> habitables, où chaque mètre carré est optimisé pour un confort absolu. Baignés de lumière grâce à de larges ouvertures, ces appartements offrent des espaces de vie harmonieux, prolongés par une terrasse couverte de 8 à 30 m<sup>2</sup>.

*À partir de 1 190 000 MAD.*



Type	F3
Etage	R+5
Surface	88 m <sup>2</sup>
Terrasse	59 m <sup>2</sup>



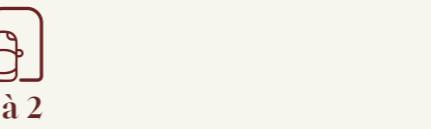


# Appartements 3 chambres

Conçus pour offrir un équilibre entre confort et praticité, ces appartements de 88 à 109 m<sup>2</sup> habitables disposent d'espaces bien agencés et lumineux. Les terrasses couvertes de 6 à 43 m<sup>2</sup> prolongent harmonieusement le cadre de vie, créant une continuité naturelle entre l'intérieur et l'extérieur.

36

*À partir de 1 530 000 MAD.*



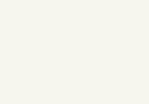
88 à 109 m<sup>2</sup> 6 à 43 m<sup>2</sup> 1 à 2



Type	F4
Etage	R+3
Surface	106 m <sup>2</sup>
Terrasse	43 m <sup>2</sup>

37





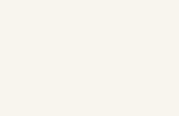
# Rez-de jardin 3 chambre avec piscine

Les appartements en rez-de-jardin de 3 chambres avec piscine offrent un cadre de vie intime et paisible, avec un jardin privatif et une piscine. Ces espaces de 88 à 132 m<sup>2</sup> habitables, avec terrasses couvertes et jardins privatisés allant de 97 à 260 m<sup>2</sup>.

*À partir de 2 290 000 MAD.*



88 à 132 m<sup>2</sup>



97 à 260m<sup>2</sup>

2



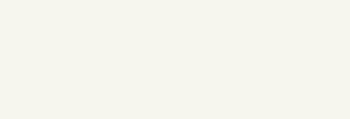
Type	F4
Etage	RDC
Surface	132 m <sup>2</sup>
Terrasse	48 m <sup>2</sup>
Jardin	97 m <sup>2</sup>



# Studio

Les studios de 39 à 43 m<sup>2</sup>, avec des terrasses couvertes de 8 à 12 m<sup>2</sup>, offrent un cadre de vie fonctionnel et lumineux. Situés dans un immeuble dédié, ils bénéficient d'un accès à une piscine et une salle de sport sur le toit, pour un confort quotidien optimal. Un espace parfait pour un style de vie moderne et dynamique.

*À partir de 790 000 MAD.*



Type	F2
Etage	R+3
Surface	41 m <sup>2</sup>
Terrasse	11 m <sup>2</sup>



# Nous contacter

centralhills.ma

06 62 51 70 20 / 06 62 70 55 02



Projet développé par



LES TROIS GOLFS  
BOUSKOURA



IMMO VALUE CAPITAL

